

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 28 октября 2019 года №36-6**

О внесении дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 г.№25-15

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний  по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского района Саратовской области от 03.10.2019, протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 03.10.2019, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Питерского муниципального района от 31 января 2013 года № 25-15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 23 марта 2017 г №8-6, от 20 апреля 2018 года №21-15), следующие дополнения:

1.1.статью 30. «Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования» раздел *П1 «Производственная зона»,* Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительствадополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 3000 кв. м;
* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 300 до 5000 кв. м;
* ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;
* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 25 до 100 м.;

- в случае предоставления земельного участка, на котором размещены объекты недвижимости минимальные предельные размеры земельных участков – не нормируются.* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:
* минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;
* отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.
* 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
* 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

***Примечание:**** 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
* 2.Высота зданий:
* 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
* 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.
* 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 30.09.2015 г, 6 октября 2017 года).».

2.Опубликовать настоящее решение в районной газете «Искра» и на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://питерка.рф>.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
|  В.Н.Дерябин |  |  С.И.Егоров |